

1 收入

- 工资：年终工资单证明，员工公司持股单
- 存款利息：年终银行对账单
- 股息收入：股息证明
- 基金收入：年终基金税务单
- 出租房收入（请参见附录出租房屋信息清单）
- 海外收入详情 及已付税款

2 资本收益

- 股票交易详细资料，包括：
 - 购买和出售股票的日期和价格
 - 每次购买和出售股票的代理费用
- 房产（关于出租的房产请参见附录出租房屋信息清单）
 - 房屋买卖合同（首页）
 - 相关落户文件（包括律师和中介费用）

3 可抵扣费用

如有以下费用，请提供发票或详细资料：

- 工作相关汽车费用：汽车年检，保险，商务出行公里数记录等
- 工作相关旅行费用：车票，机票，酒店住宿费，商务旅行记录等

- 工作相关的服装费用：洗熨费，工作制服费用等
- 工作相关的学习费用：学费，书籍，研讨会，培训费用等
- 其他工作相关的但未获取雇主补贴的费用：通讯，工具，工作软件，牌照，市场营销，邮寄，打印，文具，防护性用具如太阳眼镜，防晒霜等费用，如您想了解更多您所在行业职位可申报的费用，请点击 [ATO](#) 出台的各[行业职位的可申报费用简介](#)
- 工作相关的家庭办公费用如电话，网络，电力，煤气或在家工作的小时数。
- 进行投资的银行费用和利息
- 捐款收据
- 报税产生的会计费用
- 差价交易合同如外汇交易等
- 收入保障保险或伤残意外保险单
- 医疗费用单（仅可申报与残疾相关的救助，医疗复健和老年护理费用）

4 其他信息

- 配偶姓名、生日、应税收入（估计值也可），几个抚养子女
- 移民局颁发签证（澳洲永久居民和公民除外）- 临时居民和新西兰公民将享有税务福利
- 私人医疗保险报告
- 最新的养老金报告
- 所有新客户还需提供去年的所得税申报表

- 附录 - 出租房信息清单

如果您有出租房屋请提供以下材料：

- 全年出租收入报告
- 房屋折旧报告
- 贷款证明（包含利息费用）
- 房屋购买合同（首页）
- 落户文件（包含法律、代理人费用）
- 首次实现租金收入的日期
- 房屋出租周数

出租房可抵扣项目清单

事项	可抵扣	不可抵扣
招租客的广告费	✓	
管理出租房的中介佣金	✓	
银行费用（包括贷款利息）	✓	
物业管理费 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 一般管理费用于普通维护和修理 ▪ 特别征收的管理费用于房屋改进 	✓	✓
贷款费用： 银行借贷产生的印花税，贷款建立费，贷款审批，抵押贷款评估费，贷款保险等。	✓	
银行担保费		✓
折旧： 仅适用于房屋本身和相关折旧资产，如地毯，窗帘，热水器，空调，烤箱等	✓	
园艺/草坪修剪	✓	
在购买房屋时的初步维修		✓
保险费		

<ul style="list-style-type: none"> ▪ 关于疾病，意外事故，火灾，盗窃，公众责任险及租金损失 ▪ 生命及精神创伤 	✓	✓
贷款利息，贷款用于： <ul style="list-style-type: none"> ▪ 购买出租物业 ▪ 买地建造出租物业 ▪ 维修出租物业 ▪ 对出租物业进行整修 ▪ 支付其他关于出租物业的费用 	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	
法律费用 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 要求拿回未付租金，因代理违约而要求赔偿，审查租客信用 ▪ 购买或出售房屋，保卫财产所有权，反对邻居的建造申请 	✓	✓
土地税	✓	
贷款保险（详情见借贷费用）	✓	
清理害虫	✓	
邮资和文具	✓	
房屋测量报告	✓	
政府费和水费	✓	
维修和保养（不包括初步维修）	✓	
与房地产中介，租客，管道工和其他相关事宜的电话费	✓	
差旅费（截止至 2017 财年） <ul style="list-style-type: none"> ▪ 准备招租 ▪ 收取租金 ▪ 定期检查出租房 ▪ 维护和修理出租房 ▪ 在购买房屋之前实地检查 ▪ 在落户之前实地检查 ▪ 去买房 ▪ 对房屋进行改造 	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓